
ANUNȚ CONTRACTARE LUCRĂRI
LUCRARI DE RESTAURARE, CONSOLIDARE, AMENAJARE,
BISERICA SFINȚII TEODORI
MUNICIPIUL IASI, JUDETUL IASI, REGIUNEA NORD-EST, ROMANIA

1. Referință

ST3

2. Procedură

Deschisă locală

3. Titlul programului

Programul Operațional Comun România-Republica Moldova 2014-2020, prin intermediul Instrumentului European de Vecinătate și Parteneriat, Contract de finanțare I HARD/2.1/88, Proiectul "Conservarea și promovarea patrimoniului cultural și istoric din zona transfrontalieră IAȘI – SOROCA".

4. Finanțare

Contract de finanțare I HARD/2.1/88, proiectul "Conservarea și promovarea patrimoniului cultural și istoric din zona transfrontalieră IAȘI – SOROCA." finanțat prin Programul Operațional Comun România-Republica Moldova 2014-2020, prin intermediul Instrumentului European de Vecinătate și Parteneriat, în baza Regulamentului (EU) nr. 236/2014, Regulamentului (EU) nr. 232/2014, Regulamentului de Implementare al Comisiei (EU) nr. 897/2014.

Contractul de finanțare a fost semnat conform Deciziei nr. 104 a Comitetului Comun de Monitorizare al Programului Operațional Comun România-Republica Moldova 2014-2020 din 18.03.2021 pentru a acorda un grant proiectului cu toate amendamentele și completările ulterioare.

Co-finanțarea contractului este asigurată de Parohia Sfinții Teodori.

5. Autoritatea Contractantă

Romania, Parohia Sfantii Teodori

Municipiul Iași, Str. Sf. Teodor, nr. 14, județul Iași

SPECIFICAȚIILE CONTRACTULUI

6. Descrierea contractului

Biserica „Sfintii Teodori” Iași, monument istoric de categoria B clasificat de către Ministerul Culturii, se află în prezent într-un grad ridicat de degradare atât din cauza lipsei lucrărilor de întreținere, cât și a vremii nefavorabile și a infiltrațiilor de apă. Sunt necesare lucrări de restaurare, consolidare, amenajare și intervenții asupra arhitecturii, infrastructurii, instalațiilor și a sistematizării verticale.

În direcția consolidării și restaurării obiectivului de patrimoniu Parohia ”Sfintii Teodori sunt lucrări absolut necesare precum: Desfacerea tencuielilor interioare, curățarea rosturilor și retencuirea. Desfacere pardoseli dușumele putrede și refacere pardoseli din dale de marmoră Căprior sau Alun, pe suport drenant și termoizolat. Inlocuire tamplarie, reparatie clopotnita, reabilitare suport clopot, protejarea integrală a fațadelor cu zugrăveli silicaticice.

Deosebit de importante sunt lucrările de infrastructură datorate infiltrațiilor de apă și înclinației terenului. Acest lucru necesită realizarea unei bariere hidroizolante la baza zidurilor, prin injectări cu o substanță hidroizolantă omologată. Restaurare elemente decorative de fațadă, din piatră naturală, din profile trase, elemente turnete, reabilitare ancadramente de piatră naturală, ferestre și ușă, cu înlocuirea a 5 laterale sculptate. Lucrări de restaurare a acoperișului înlocuire învelitoare cu tablă de cupru, inclusiv accesoriile (jgheaburi, burlane, parazăpezi). Lucrări de instalații electrice, curenți slabi, fulgere, instalație detectie, semnalizare și alarmare în caz de incendiu, instalație desfumare, instalații termice, sanitare.

Lucrarile de sistematizare pe verticala fac parte integranta din investitie: Realizare trotuar - platformă din dale de piatră naturală, cu canal colector cu grilă, racordat la canalizare, zid de sprijin la nord, și casieri de colectare-evacuare pe conturul vestic și sudic, realizarea acceselor.

Sunt atasate listele de cantitati de lucrari, instalatii si echipamente, montajul echipamentelor, conform Proiect tehnic , detalii de executie, caiete de sarcini atasate documentatiei de achizitii.

7. Numărul și titlurile loturilor

Doar un singur lot

TERMENI DE PARTICIPARE

8. Eligibilitate și reguli de origine

Participarea este deschisă pentru toate persoanele fizice și juridice (care participă fie individual, fie într-un grup – consorțiu – de ofertanți) care sunt stabilite efectiv într-un Stat Membru al Uniunii Europene ori într-o țară sau un teritoriu eligibil așa cum sunt definite în Regulamentul (EU) Nr. 236/2014 care stabilește reguli și proceduri comune pentru implementarea instrumentelor Uniunii pentru acțiuni externe (RIC) pentru Instrumentul aplicabil pentru care contractul este finanțat (vezi secțiunea 22 de mai jos). Participarea este de asemenea deschisă pentru organizațiile internaționale. Toate materialele din acest contract trebuie să provină din una sau mai multe dintre aceste țări. Cu toate acestea, ele pot proveni din orice țară în cazul în care cantitatea de materiale ce urmează să fie achiziționată este sub 100.000 de euro per achiziție.

9. Motive de excludere

Ofertanții trebuie să trimită o declarație semnată, inclusă în Formularul de Licitatie pentru Contractare Lucrări pentru a demonstra că nu se află în niciuna dintre situațiile menționate la punctul 2.3.3. din Ghidul Practic.

10. Numărul de oferte

Ofertanții pot trimite doar o propunere per lot. Propunerile pentru o parte a lotului nu vor fi luate în considerare. Fiecare ofertant poate specifica în propunerea sa faptul că oferă reducere. Ofertanții nu pot trimite o propunere pentru o altă variantă pe lângă propunerea pentru contractare solicitată în dosarul de licitație.

11. Garanția de participare la licitație

Ofertanții trebuie să asigure o garanție de participare la licitație în valoare de **39.250 RON reprezentand 1% din valoarea estimată din bugetul disponibil pentru contract** când își trimit oferta. Această garanție le va fi restituită ofertanților respinși o dată ce licitația a fost încheiată și ofertanților acceptați o dată cu semnarea contractului de către toate părțile implicate.

12. Garanția bunei execuții

Ofertantul acceptat va fi rugat să asigure o garanție de bună execuție în valoare de **10%** din valoarea contractului la semnarea acestuia. Această garanție trebuie trimisă împreună cu restituirea contractului semnat nu mai târziu de 30 de zile după ce ofertantul primește contractul semnat de Autoritatea Contractantă. Dacă ofertantul selectat nu oferă o astfel de garanție în perioada menționată, contractul este invalidat și un nou contract poate fi întocmit și trimis ofertantului care a furnizat următoarea cea mai ieftină propunere conformă.

13. Întâlnire de informare și/sau vizită la fața locului

O întâlnire de informare opțională și/sau vizită la fața locului va avea loc pe data de **09.12.2021**, ora 14:00, la Biserica Sfinții Teodori din Municipiul Iași, Str. Sf. Teodor, nr. 14, județul Iași, persoana de contact pentru confirmarea participării Preot Paroh Benone Dascalu, tel. +40727377317, E-mail benone.dascalu@gmail.com

14. Validitatea ofertei

Ofertele trebuie să rămână valide pentru o perioadă de 90 de zile după termenul-limită de trimitere a ofertelor. În circumstanțe excepționale, Autoritatea Contractantă poate solicita, înainte de expirarea perioadei de validitate, ca ofertanții să extindă validitatea ofertei pentru o anumită perioadă.

15. Perioada de implementare a sarcinilor

14 luni de la Ordinul de incepere al lucrarilor

CRITERII DE SELECȚIE ȘI ATRIBUIRE

16. Criterii de selecție

Conform criteriilor folosite în secțiunea 12.2 a Instrucțiunilor pentru Ofertanți:

Capacitatea economică și financiară a candidatului:

- Cifra de afaceri medie anuală a ofertantului în ultimii 3 ani trebuie să fie de cel puțin 6.500.000 RON, reprezentând aproximativ dublul valorii estimate fara TVA a contractului de lucrari.

Capacitatea tehnică și profesională a candidatului:

- Trebuie să fi finalizat cel puțin 3 proiecte de aceeași natură/sumă/complexitate ca și lucrările vizate de ofertă și implementate în ultimii 5 ani, de la termenul-limită de depunere al ofertelor. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a solicita copii ale certificatelor de acceptare finală semnate de autoritățile de supraveghere/Autoritatea Contractantă cu privire la proiectele în cauză.

17. Criterii de atribuire

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic este oferta conformă din punct de vedere tehnic care are cel mai bun raport calitate-preț.

LICITAȚIA

18. Cum să obțineți dosarul de licitație

Dosarul de licitație este disponibil pe site propriu link <https://sfteodor.mmb.ro/anunt-licitatie-lucrari-de-infrastructura-pentru-biserica>, publicat în Jurnalul Oficial al UE (TED eTendering) și pe site-ul F&T <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/home>, site-ul EuropeAid la adresa următoare: <https://webgate.ec.europa.eu/europeaid/online-services/index.cfm?do=publi.welcome>.

De asemenea, este disponibil pentru consultare la sediul Autorității Contractante, adresa regăsindu-se la punctul 5 de mai sus. Ofertele trebuie trimise folosind formularul de licitație standard inclus în dosarul de licitație, a cărui format și instrucțiuni trebuie respectate întocmai.

Ofertanții care au întrebări în legătură cu această ofertă trebuie să le trimită în scris la Biserica Sfintii Teodori din Municipiul Iași, Str. Sf. Teodor, nr. 14, județul Iași, email benone.dascalu@gmail.com (menționați referința de publicare de la punctul 1) cu cel puțin 21 de zile înainte de termenul-limită de trimitere a ofertelor specificat la punctul 19.

Autoritatea Contractantă trebuie să răspundă la toate întrebările ofertanților cu cel puțin 11 zile înainte de termenul-limită de trimitere a ofertelor. Eventualele clarificări sau schimbări minore aduse dosarului de licitație vor fi publicate cu minim 11 zile înainte de termenul-limită de trimitere în Jurnalul Oficial al UE (TED eTendering) și pe site-ul F&T <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/home>, site propriu link <https://sfteodor.mmb.ro/anunt-licitatie-lucrari-de-infrastructura-pentru-biserica>, site-ul

EuropeAid la adresa urmatoare: <https://webgate.ec.europa.eu/europeaid/online-services/index.cfm?do=publi.welcome>.

19. Termenul-limită de trimitere a ofertelor

Data de 31.01.2022, ora 14:00 EEST.

Programul de lucru al Autorității Contractante este de luni pana vineri, orele 9 – 16.

Orice ofertă primită de Autoritatea Contractantă după acest termen-limită nu va fi luată în considerare.

20. Ședința publică de deschidere a ofertelor

Data de 31.01.2022, ora 14:00, la Parohia Sfinții Teodori, Municipiul Iași, Str. Sf. Teodor, nr. 14, județul Iași

21. Limba procedurii

Toată comunicarea în scris pentru această licitație și pentru contract trebuie să fie în limba romana.

22. Repetarea lucrărilor similare

Ulterior contractului inițial ce reiese în urma procedurii curente de licitație, lucrările noi ce constau în repetarea unor lucrări similare, în valoare de până la aproximativ **90.716,66 RON inclusiv TVA reprezentand diverse si neprevazute**, pot fi încredințate contractantului inițial printr-o procedură negociată fără a publica anterior un anunț de contractare, dacă noile lucrări sunt în esență în conformitate cu același proiect.

23. Baza legală¹

Regulamentul (EU) Nr. 236/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 martie 2014 ce stabilește reguli și proceduri comune pentru implementarea instrumentelor Uniunii pentru finanțarea acțiunii externe și Programul Operational Comun Romania – Republica Moldova 2014-2020, Regulamentul (EU) nr. 232/2014 care stabilește un Instrument European de Vecinătate și Parteneriat (IEVP), cu toate modificările și completările ulterioare – vezi Anexa A2 a Ghidului Practic de la următoarea pagină web: <http://ec.europa.eu/europeaid/prag/document.do>.



¹ Vă rugăm să menționați orice informație relevantă care ar putea avea un impact asupra regulilor de participare (de exemplu, geografice sau tematice sau pe termen lung/scurt).