

RASPUNS CLARIFICARI

Procedura de achiziții: LUCRARI DE RESTAURARE, CONSOLIDARE, AMENAJARE, BISERICA SFINȚII TEODORI, MUNICIPIUL IASI, JUDETUL IASI, REGIUNEA NORD-EST, ROMANIA

Referinta ST3

Ca urmare a primirii de solicitari de clarificari la procedura de atribuire a contractului avand ca obiect achizitia "LUCRARI DE RESTAURARE, CONSOLIDARE, AMENAJARE, BISERICA SFINȚII TEODORI", transmitem punctual urmatoarele:

Solicitare nr. 1. Avand in vedere prevederile documentatiei de atribuire privind finantarea, va rugam sa ne confirmati ca anterior inceperii lucrarilor, executantul va fi informat despre cuantumul fondurilor alocate (solicitarea noastra este intemeiata pe dispozitiile Legii 500/2002, privind finantele publice).

Raspuns clarificare nr. 1

Fondurile alocate sunt cele menționate în documentatia de atribuire, Instrucțiuni pentru ofertanți, pct. 13.

Solicitare nr. 2. Avand in vedere prevederile documentatiei de atribuire privind finantarea, va rugam sa ne confirmati ca executantul va fi informat despre cuantumul fondurilor alocate, ori de cate ori va exista o solicitare in acest sens din partea acestuia (solicitarea noastra este intemeiata pe dispozitiile Legii 500/2002, privind finantele publice).

Raspuns clarificare nr. 2

Fondurile alocate sunt cele menționate în documentatia de atribuire, Instrucțiuni pentru ofertanți, pct. 13. Executantul va fi informat despre cuantumul fondurilor alocate pentru execuția lucrărilor, dacă va transmite o solicitare in acest sens, in limita conditiilor contractuale.

Solicitare nr. 3. Avand in vedere prevederile documentatiei de atribuire privind finantarea, va rugam sa ne confirmati ca executantul in lipsa fondurilor disponibile pentru executarea lucrarilor va avea dreptul la prelungirea perioadei de executie, precum si la acoperirea costurilor suplimentare generate de suspendarea lucrarilor ca urmare a lipsei fondurilor pentru executarea lucrarilor.

Raspuns clarificare nr. 3

Extinderea perioadei de implementare a sarcinilor si suspendarea lucrarilor de constructii se vor realiza doar cu respectarea prevederilor contractuale. Pentru Contractul de executie a lucrarilor au fost alocate fonduri prin Programul Operational Comun Romania – Republica Moldova 2014-2020, prin intermediul Instrumentului European de Vecinatate si Parteneriat.

Solicitare nr. 4. Avand in vedere prevederile documentatiei de atribuire privind finantarea, va rugam sa ne confirmati ca achizitorul, in cazul lipsei fondurilor disponibile pentru executarea lucrarilor, are obligatia de a emite ordin de sistare a lucrarilor (solicitarea noastra este intemeiata pe dispozitiile Legii 500/2002).

Raspuns clarificare nr. 4

Pentru executia lucrarilor au fost alocate fonduri prin Programul Operational Comun Romania – Republica Moldova 2014-2020, prin intermediul Instrumentului European de Vecinatate si Parteneriat.

Executantul/Contractantul trebuie sa realizeze lucrarea, sa implementeze sarcinile conform termenului de execuție prevăzut în contractul de lucrări. Suspendarea lucrărilor se va realiza doar cu respectarea prevederilor contractuale.

Solicitare nr. 5. Avand in vedere prevederile documentatiei de atribuire privind finantarea, va rugam sa confirmati ca in lipsa alocatiei bugetare, executantul are dreptul la sistarea lucrarilor, acesta neavand dreptul sa execute lucrari peste valoarea comunicata a finantarii (solicitarea noastra este intemeiata pe dispozitiile Legii 500/2002, privind finantele publice).

Raspuns clarificare nr. 5

Sistarea/ suspendarea lucrărilor se va realiza doar cu respectarea prevederilor contractuale.

Solicitare nr. 6. Avand in vedere dispozitiile modelului de contract, va rugam sa indicati care este termenul de la semnarea contractului si constituirea garantiei de buna executie, in care achizitorul are obligatia de a emite ordinul de incepere a lucrarilor.

Raspuns clarificare nr. 6

Achizitorul va emite ordinul de incepere a lucrarilor numai după ce executantul a facut dovada constituirii garanției de bună executie si cu respectarea prevederilor contractuale. Termenul maximal este stipulat in prevederile contractuale atasate documentației de achizitie.

Solicitare nr. 7. Avand in vedere dispozitiile modelului de contract, va rugam sa indicati care este termenul de la semnarea contractului si constituirea garantiei de buna executie, in care achizitorul are obligatia de a preda amplasamentul lucrarilor.

Raspuns clarificare nr. 7

Achizitorul va preda amplasamentul lucrărilor numai după ce executantul a facut dovada constituirii garanției de bună executie, în conformitate Programul aprobat de implementare a sarcinilor și cu respectarea prevederilor contractuale.

Solicitare nr. 8. Va rugam sa ne confirmati ca achizitorul va pune la dispozitia executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante referitoare la structura geologica și condițiile hidrologice de pe șantier, care se află în posesia sa atât înainte de începerea lucrărilor cât și a celor care survin pe parcursul derulării prezentului contract.

Raspuns clarificare nr. 8

Achizitorul pune la dispozitia executantului Studiul geotehnic.

Solicitare nr. 9. Intrucat nu exista prevederi referitoare la propunerea de modificare a proiectului de catre Executant, va solicitam sa ne precizati daca executantul are dreptul la a face modificari ale proiectului, iar in cazul in care apar modificari ale cantitatilor si implicit ale valorii contractului, cum vor fi tratate si achitate acestea.

Raspuns clarificare nr. 9

Modificarea proiectului intra in atribuțiile Proiectantului, care va emite Dispoziția de șantier cu menționarea surselor de finanțare. Modificarile se executa strict in conformitate cu conditiile contractuale.

Solicitare nr. 10. Intrucat nu exista prevederi referitoare la modificarea proiectului de catre Achizitor, va solicitam sa ne precizati daca achizitorul are dreptul la a face modificari ale proiectului, iar in cazul in care apar modificari ale cantitatilor si implicit ale valorii contractului, cum vor fi tratate si achitate acestea.

Raspuns clarificare nr. 10

Modificarea proiectului intra in atribuțiile Proiectantului, care va emite Dispoziția de șantier cu menționarea surselor de finanțare. Modificarile se executa strict in conformitate cu conditiile contractuale.

Solicitare nr. 11. Va rugam sa ne confirmati ca rezervele la contract sunt permise (proponeri de modificare).

Raspuns clarificare nr. 11

Fondurile alocate sunt cele menționate în documentatia de atribuire, Instrucțiuni pentru ofertanți, pct. 13.

Solicitare nr. 12. Avand in vedere prevederile modelului de contract va solicitam sa confirmati ca achizitorul va pune la dispozitia executantului: amplasamentul lucrarilor, integral, liber de orice sarcina, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier; căile de acces rutier; racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

Raspuns clarificare nr. 12

Achizitorul va pune la dispozitia Contractantului/executantului amplasamentul în conformitate cu prevederile contractuale.

Solicitare nr. 13. Avand in vedere dispozitiile modelului de contract, va rugam sa indicati daca executantul este indreptatit la incasarea penalitatilor de intarziere in cazul in care Achizitorul nu respecta termenul de scadenta a platii, indicand cuantumul acestora.

Raspuns clarificare nr. 13

În cazul in care Achizitorul nu respecta termenul de scadenta a platii se vor aplica prevederile contractuale.

Solicitare nr. 14. Avand in vedere dispozitiile modelului de contract, va rugam sa indicati daca executantul este indreptatit la incasarea vreunui remediu pentru perioada de sistare a lucrarilor de catre achizitor, pentru cauze ce exclud orice culpa a executantului (de ex. lipsa finantarii, lipsa frontului de lucru, nepredarea documentatiei tehnice necesara executarii lucrarilor sau unei parti a acestora, enumerarea nefiind exhaustiva).

Raspuns clarificare nr. 14

Sistarea lucrărilor se va realiza doar cu respectarea prevederilor contractuale. Drepturile contractantului/executorului pe perioada de sistare a lucrarilor sunt prevazute in clauzele contractuale.

Solicitare nr. 15. Avand in vedere documentatiei de atribuire, raportat la prevederile OG 15/2021, art. 7 alin. 1 „Prevederile prezentei ordonanțe se aplică și contractelor de achiziție publică/sectorială de lucrări pentru care procedurile de atribuire sunt în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, indiferent de stadiul derulării procedurii de atribuire.”, alin. 2 „După finalizarea procedurilor prevăzute la alin. (1), contractele de achiziție publică/sectorială de lucrări care se vor încheia vor include, în mod obligatoriu, clauza de ajustare a prețului stabilită potrivit prevederilor prezentei ordonanțe.”, art. 6 „Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, autoritățile/entitățile contractante sunt obligate să introducă clauze de ajustare a prețului în toate documentațiile de atribuire inițiate după data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, ce au ca obiect contracte de achiziție publică/contracte sectoriale de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni.”, va rugam sa confirmati ca veti include in contractul ce urmeaza a fi semnat (dupa finalizarea procedurii), clauzele de ajustare si formulele aferente , asa cum acestea sunt prevazute in cadrul OG 15/2021 si Legea 281/2021, ajustarea urmand a fi facuta incepand cu prima situatie de lucrari si plata.

Raspuns clarificare nr. 15

OG 15/2021 si Legea 281/2021 se aplică doar contractelor încheiate și derulate în baza Legii 98/2016, respectiv a Legii nr. 99/2016 și în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2011.

Parohia Sfinții Teodori are calitatea de achizitor în cadrul contractului, in conformitate cu prevederile Ghidului Practic și anexele acestuia, care se aplică acestei proceduri de achiziții (disponibil pe internet la adresa: <http://ec.europa.eu/europeaid/prag/document.do>) și nu se incadreaza in categoria autorităților/entităților contractante la care fac referire prevederile OG 15/2021 si Legea 281/2021.

Prezentul raspuns la clarificari va fi publicat pe site-ul propriu <https://sfteodor.mmb.ro/anunt-licitatie-lucrari-de-infrastructura-pentru-biserica>.

Benone Dascalu,
Preot Paroh al Parohiei Sfinții Teodori

